



CITTÀ DI BUSTO ARSIZIO

Verbale della discussione del Consiglio Comunale

N. **109** Registro deliberazioni

N.....di Prot.

Seduta di convocazione. Il giorno 26/11/2015 alle ore 20:00, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge Sulle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale composto da:

GIANLUIGI FARIOLI

Sindaco

e dai Consiglieri Comunali:

| | | | | | |
|---|--------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| 1 | GENONI PAOLO | 9 | ROSANNA UMBERTO MARCO | 17 | CIRIGLIANO MARCO |
| 2 | CORNACCHIA DIEGO | 10 | PINCIROLI LIVIO | 18 | PICCO BELLAZZI WALTER |
| 3 | SALOMI ENRICO | 11 | SPERONI FRANCESCO ENRICO | 19 | VERGA ANGELO |
| 4 | RIVA ALBERTO | 12 | ROGORA MASSIMO | 20 | MARIANI VALERIO GIOVANNI |
| 5 | CASTIGLIONI FRANCO | 13 | TOVAGLIERI ISABELLA | 21 | BERUTTI LUCIA CINZIA |
| 6 | CHIESA ALESSANDRO | 14 | ALBERTINI MARCO | 22 | VITA SALVATORE |
| 7 | LATTUADA FRANCESCO | 15 | ALBÈ FAUSTO | 23 | ROSSI ALBERTO |
| 8 | CICERO PAOLO | 16 | CATALANO IVAN | 24 | ROSSI GIAN PIETRO |

Risultano assenti: VERGA ANGELO.

Sono pertanto presenti 24 membri del Consiglio, all'inizio della discussione del presente argomento.

Risultano presenti senza diritto di voto, inoltre, i seguenti Assessori: FANTINATI CLAUDIO, AZZIMONTI IVO, GIAMPIERO REGUZZONI, REGUZZONI MARIA PAOLA, ARMIRAGLIO ALBERTO, CISLAGHI MARIO.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE AMATO LUCIA.

Il Sig. CORNACCHIA DIEGO - nella qualità di PRESIDENTE, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto 7 dell'o.d.g. avente per

O G G E T T O:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E DEFINITIVA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT DI BUSTO ARSIZIO AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E SMI PER LA LOCALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE DI VENDITA AL DETTAGLIO FUNZI ONALE ALLA REALIZZAZIONE DEL CAMPUS SPORTIVO DI BEATA GIULIANA. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Deliberazione n.109

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e definitiva approvazione della Variante al Piano dei Servizi del P.G.T. di Busto Arsizio ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. per la localizzazione di una media struttura commerciale di vendita al dettaglio funzionale alla realizzazione del “Campus Sportivo di Beata Giuliana”.Immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di C.C. n. 59 del 20.06.2013 ed efficace a seguito di pubblicazione degli atti sul B.U.R.L. n. 51 – serie avvisi e concorsi – del 18.12.2013;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 23.02.2015 ha espresso la volontà di procedere ad una variante al vigente Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio al fine di poter consentire, nell’ambito dell’area a servizi destinata alla realizzazione del “Campus Sportivo di Beata Giuliana”, l’insediamento di una struttura commerciale per la vendita al dettaglio con superficie di vendita sino a 1.000 mq (categoria massima MSV2 secondo la classificazione riportata al Titolo V delle Norme del Piano delle Regole del vigente PGT – art.65 comma 1);
- con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale è stato dato avvio al procedimento di Variante del Piano dei Servizi ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono soggette a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell’art. 4, comma 2-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 10.6.2015 prot. com. n. 46617 l’Autorità Competente d’intesa con l’Autorità Procedente, ha emanato il Provvedimento di non assoggettabilità della Variante in oggetto alla procedura di V.A.S.;
- con atto di Consiglio Comunale n. 66 del 16.07.2015 è stata adottata, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la Variante al Piano dei Servizi costituita dai seguenti elaborati:

A) Relazione di variante

B) Stralcio della tavola B.4 del piano dei servizi – scala 1:2000

C) Scheda dei servizi di progetto – elaborato B.1 prog

D) Estratto delle norme del Piano dei servizi –elaborato B.8

e dal Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica prot. n. 46617 del 10.6.2015 emanato dall’Autorità competente per la V.A.S.

Dato atto che:

- ai sensi dell’art.13, comma 4, della L.R. n.12/2005, gli atti della Variante al Piano dei Servizi sono stati depositati a libera visione presso il Settore IV “Urbanistica, Edilizia e Politiche della casa” per trenta giorni consecutivi dal 01.09.2015 al 30.09.2015;
- la notizia del deposito degli atti di adozione della Variante è stata affissa all’Albo pretorio del Comune dal 01.09.2015 e inoltre pubblicata nel sito internet istituzionale e sul quotidiano locale “La Prealpina” del 01.09.2015;
- l’avviso di deposito degli atti è stato altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie avvisi e concorsi n. 36 – in data 02.09.2015;
- contemporaneamente al deposito, ai sensi dell’art.13 comma 6 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., la Variante adottata è stata trasmessa:
 - in data 20.08.2015 con nota prot. com. 0066152 **all’A.R.P.A. – Dipartimento di Varese** che non ha espresso parere di merito;
 - in data 20.08.2015 con nota prot. com. 0066152 **all’ASL di Varese** che ha formulato con la comunicazione prot. n. ASL Varese Prot n. MPC. 0076963 del 21.09.2015 (prot. com. n. 73303 del 22.09.2015) il parere favorevole in atti genericamente condizionando lo stesso al rispetto della normativa nazionale, regionale e del Regolamento di Igiene;
 - in data 17.08.2015 con nota prot. com. n. 0065348, **alla Provincia di Varese** che si è espressa con comunicazione prot. com. n. 65812 del 18.08.2015 asserendo la non assoggettabilità della Variante alla verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- i pareri pervenuti dall’ASL di VARESE e dalla Provincia di VARESE non hanno effetto sulla Variante adottata;
- sono pervenute 7 (sette) osservazioni al provvedimento depositato a libera visione, tutte entro la data del 30.10.2015, termine ultimo per la presentazione delle osservazioni;

– le stesse sono contenute nel fascicolo allegato sub “F” al presente atto unitamente alle controdeduzioni dettagliatamente motivate ed il relativo esito è sinteticamente così riassunto:

Osservazioni 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6: presentate dal Prof. Vitaliano Caimi per il Nucleo del Teatro dell’Oppresso (prot. com. unico n. 83711 del 28.10.2015).

Le osservazioni sono per la gran parte basate su presupposti errati (osservazioni 1 e 6), infondati (osservazioni 2 e 5), non pertinenti (osservazione 3) o non rilevanti (osservazione 4), riferite in molti casi al procedimento di assoggettabilità alla procedura di VAS e non a quello della variante urbanistica; le osservazioni **non sono accolte**.

Osservazione n. 7: presentata dall’Arch. Pietro Galli e dall’Arch. Paolo Torresan (prot. com. n. 84688 del 30.10.2015) articolata per temi.

L’osservazione formula delle riflessioni e manifesta dei timori circa l’opportunità dell’introduzione della destinazione commerciale nell’area a servizi oggetto di variante auspicandone piuttosto una destinazione a verde.

Stante la decisione dell’Amministrazione Comunale di completare le realizzazioni di attrezzature sportive nell’area in discorso (deliberazione di C.C. n. 8/2015) si ritiene, nel caso in questione, del tutto compatibile per dimensioni ed effetti l’ipotesi di inclusione nell’area stessa di una destinazione commerciale, vista la specificità e la collocazione del comparto sportivo; l’osservazione **non viene accolta**.

Considerato che ai sensi dell’art 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Consiglio Comunale, entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti di Variante le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

Ritenuto quindi di approvare definitivamente la Variante in oggetto senza apportare alcuna modifica agli elaborati costitutivi della Variante, salvo la correzione di un rilevato errore di dattilografia nella Scheda dei Servizi di Progetto B.1 prog. (Allegato C alla deliberazione n. 66/2015) relativamente al parametro urbanistico/edilizio che indica la superficie coperta: la sigla RC, viene sostituita con la sigla SC (Superficie Coperta);

Atteso che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata con esito favorevole dalla Giunta nella seduta del 18.11.2015 e dalla Commissione Consiliare “Territorio, ambiente, urbanistica, edilizia privata, aziende attività economiche e commercio, industria ed artigianato, lavoro” nella seduta del 23.11.2015;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art. 42 D.L.gs. 267/00 e degli artt. 7 e 8 dello Statuto;

Richiamato l'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Il Presidente del Consiglio dichiara aperta la discussione.

Giusta la trascrizione del dibattito consiliare per il quale si rimanda alla deliberazione di approvazione del verbale della seduta odierna.

Con i seguenti risultati della votazione espressa in modalità elettronica alle ore 22,28:

Presenti 24 consiglieri

voti favorevoli 16: Albe' Fausto - Albertini Marco - Castiglioni Franco - Chiesa Alessandro - Cicero Paolo - Cornacchia Diego - Farioli Gianluigi - Genoni Paolo - Lattuada Francesco - Pincirolì Livio - Riva Alberto - Rogora Massimo - Rosanna Umberto Marco - Salomi Enrico - Speroni Francesco Enrico - Tovaglieri Isabella

voti contrari 2: Cirigliano Marco - Rossi Alberto

astenuti 6: Berutti Cinzia - Catalano Ivan - Mariani Valerio Giovanni - Picco Bellazzi Walter Maria - Rossi Gian Pietro - Vita Salvatore

DELIBERA

1) **di non accogliere**, per le motivazioni riportate nell'elaborato allegato sub "F" richiamato in premessa, **le osservazioni** di seguito riportate, pervenute in merito alla Variante al Piano dei Servizi del P.G.T. di Busto Arsizio per la localizzazione di una media struttura commerciale di vendita al dettaglio funzionale alla realizzazione del "Campus Sportivo di Beata Giuliana" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 16.07 :

Osservazioni 1 – 2 - 3 - 4 - 5 - 6: presentate dal Prof. Vitaliano Caimi per il Nucleo del Teatro dell'Oppresso (unico prot. com. n. 83711 del 28.10.2015) -

Osservazione n. 7: presentata dall'Arch. Pietro Galli e dall'Arch. Paolo Torresan (prot. com. n. 84688 del 30.10.2015)

2) **di correggere l'errore di dattilografia** nella Scheda dei Servizi di Progetto B.1 prog. relativamente al parametro urbanistico/edilizio che indica la superficie coperta sostituendo la

sigla RC con la sigla SC (Superficie Coperta);

3) **di approvare definitivamente**, richiamate le premesse del presente provvedimento da intendersi qui interamente trascritte, la Variante al Piano dei Servizi costituita dagli elaborati adottati con deliberazione di C.C. n. 66/2015 di seguito elencati:

A) Relazione di variante

B) Stralcio della tavola B.4 del piano dei servizi – scala 1:2000

C) Scheda dei servizi di progetto – elaborato B.1 prog

D) Estratto delle norme del Piano dei servizi –elaborato B.8

e dal Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica prot. n. 46617 del 10.6.2015 emanato dall’Autorità competente per la V.A.S.

4) **di procedere ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.** al deposito e alla pubblicazione degli atti di Variante definitivamente approvati;

5) **di procedere altresì ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.** alla pubblicazione dell’avviso dell’approvazione definitiva degli atti di Variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia ai fini dell’acquisizione di efficacia degli stessi, previo invio degli stessi atti alla Provincia di Varese e alla Regione Lombardia;

6) delibera, altresì, con 24 voti favorevoli e unanimi (Albe' Fausto - Albertini Marco - Castiglioni Franco - Chiesa Alessandro - Cicero Paolo - Cornacchia Diego - Farioli Gianluigi - Genoni Paolo - Lattuada Francesco - Pincioli Livio - Riva Alberto - Rogora Massimo - Rosanna Umberto Marco - Salomi Enrico - Speroni Francesco Enrico - Tovaglieri Isabella, Cirigliano Marco - Rossi Alberto, Berutti Cinzia - Catalano Ivan - Mariani Valerio Giovanni - Picco Bellazzi Walter Maria - Rossi Gian Pietro - Vita Salvatore) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 stante l’assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to AVV. DIEGO CORNACCHIA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT.SSA LUCIA AMATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N.reg. pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal

..... per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Busto Arsizio, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to DOTT.CLAUDIO VEGETTI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Busto Arsizio, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

DOTT.CLAUDIO VEGETTI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ ilper decorrenza dei 10 giorni cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
- il 26/11/2015 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to DOTT.CLAUDIO VEGETTI

Deliberazione N. 109/2015

PUBBLICAZIONE